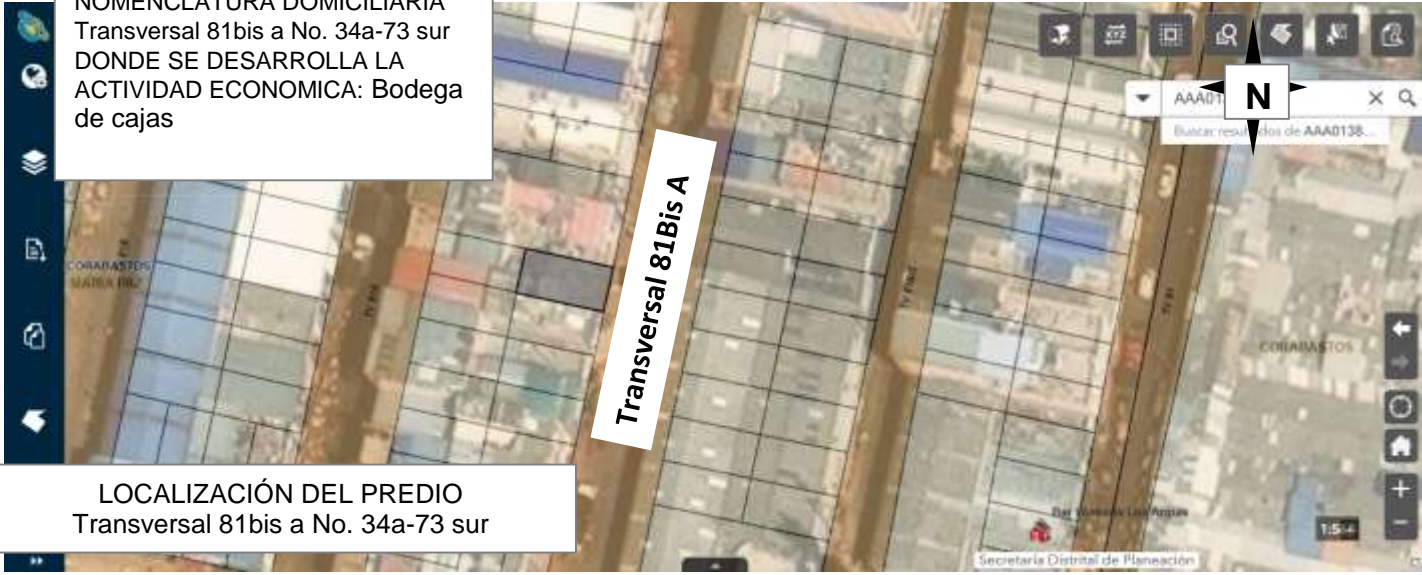
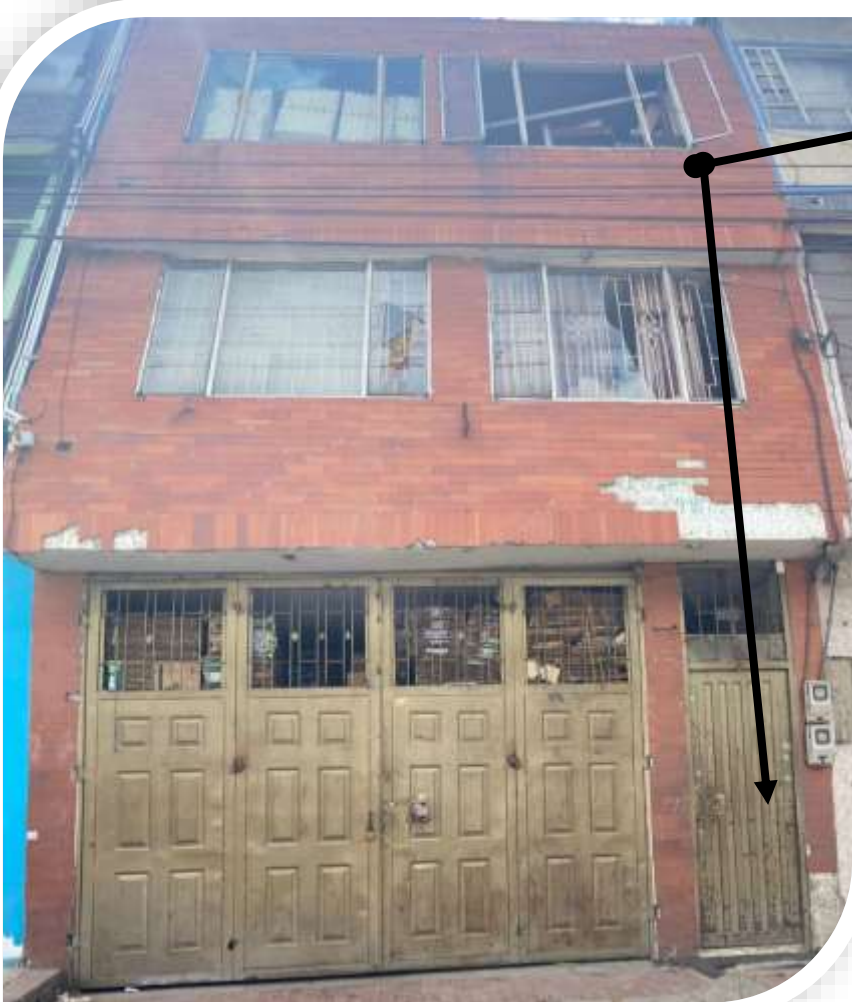


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		4 de Diciembre del 2024		Nº RADICADO		20225830010013											
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2022584490101518 E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Jairo Alexander Ramírez pozo		Nº IDENTIFICACION		94275267											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Transversal 81bis a No. 34a-73 sur		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		N/A		AREA DE ESTABLECIMIENTO		69 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Jairo Alexander Ramírez pozo		Nº IDENTIFICACION		94275267											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Bodega de Cajas		ACTIVIDAD VERIFICADA		Bodega de Cajas											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		14 Patio Bonito		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Renovación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de actividades económicas							
				BARRIO CATASTRAL		Maria Paz		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Local transversal 81bis A							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(NO)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(NO)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(NO)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
(Registro fotografico aplicativo SINUPOT 2014)																	
<div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Transversal 81bis a No. 34a-73 sur DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Bodega de cajas</div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Transversal 81bis a No. 34a-73 sur</div></div>																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Transversal 81bis a No. 34a-73 sur)



(Placa Domiciliaria)

OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840009643 del veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490102857E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Transversal 81bis a No. 34a-73 su, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Transversal 81bis a No. 34a-73 sur funciona: Bodega de cajas

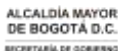
En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • “Bodega de cajas.” se clasifica como: “SERVICIOS LOGISTICOS (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2 teniendo en cuenta el área de localización e implantación está CONDICIONADO” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.


Las condiciones para servicios logísticos son las siguientes.

“22-No se permite en inmuebles de interés cultural, a no ser que sea el uso original propuesto para éste.”

CONCLUSIÓN:

USO: " Bodega de cajas" El uso del suelo **SI** está **PERMITIDO** ya que cumple con las condiciones de localización



<p>ELABORADO POR</p>  <p>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</p>	<p>RECIBIDO POR:</p> <p>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</p>	<p>NOTA:</p>
--	--	---------------------